



ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У БЕОГРАДУ

МАРТ 2022.

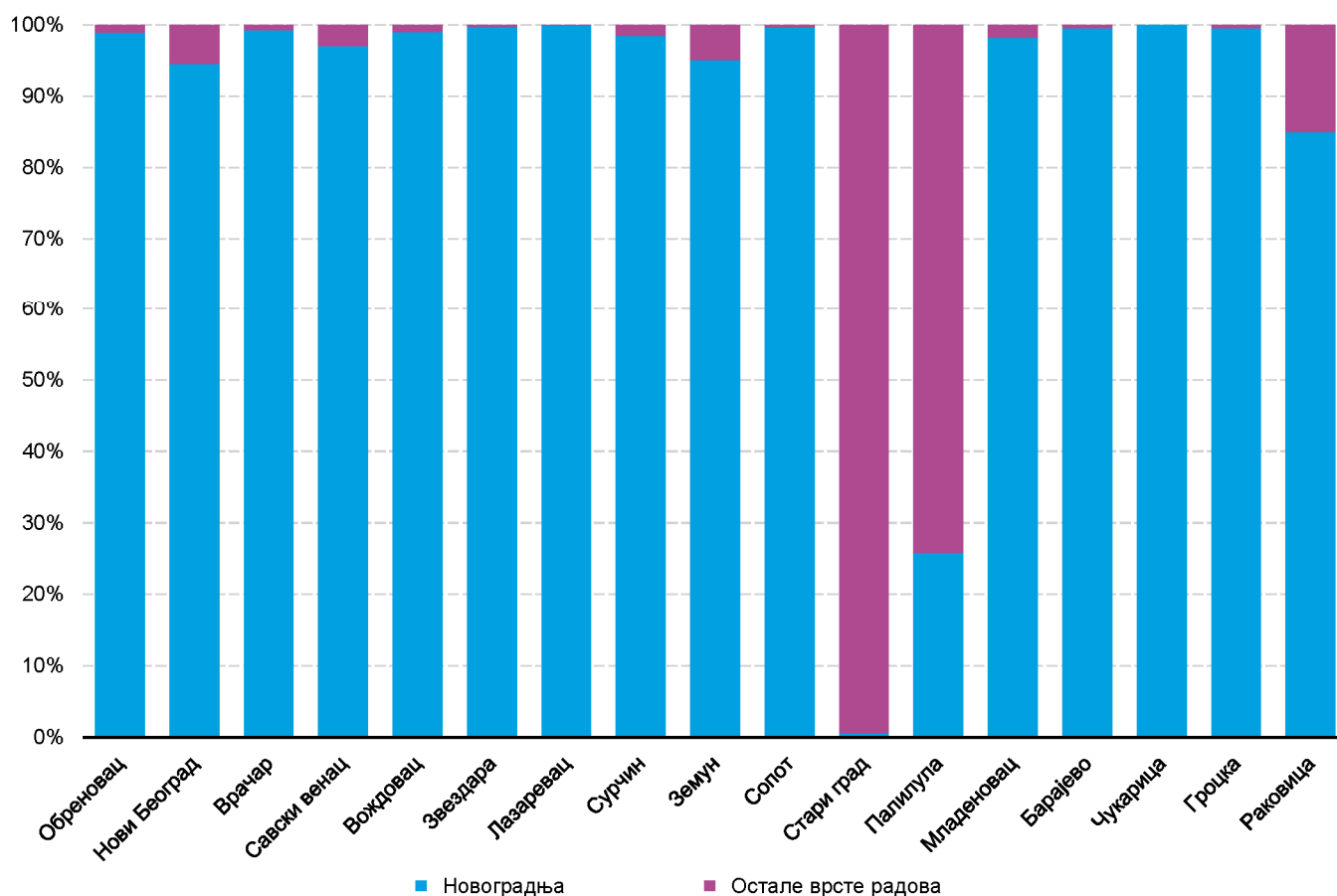
У марту месецу 2022. године издато је 300 грађевинских дозвола, укупне предвиђене вредности 38.058.545.000 РСД.

Од укупног броја грађевинских дозвола издатих у марту 2022. године, 83,3% дозвола односи се на зграде, а 16,7% на остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 80,4% дозвола издато је за стамбене, а 19,6% за нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (70%).

Према издатим дозволама у Граду Београду у марту је пријављена изградња 1.444 станова, с просечном површином од 76,2m². Од укупног броја нових станова 6,8% станова, просечне површине 136,8m², градиће се у зградама с једним станом, а 93,2% станова градиће се у зградама са два, три и више станова, и њихова просечна површина износиће 71,8m².

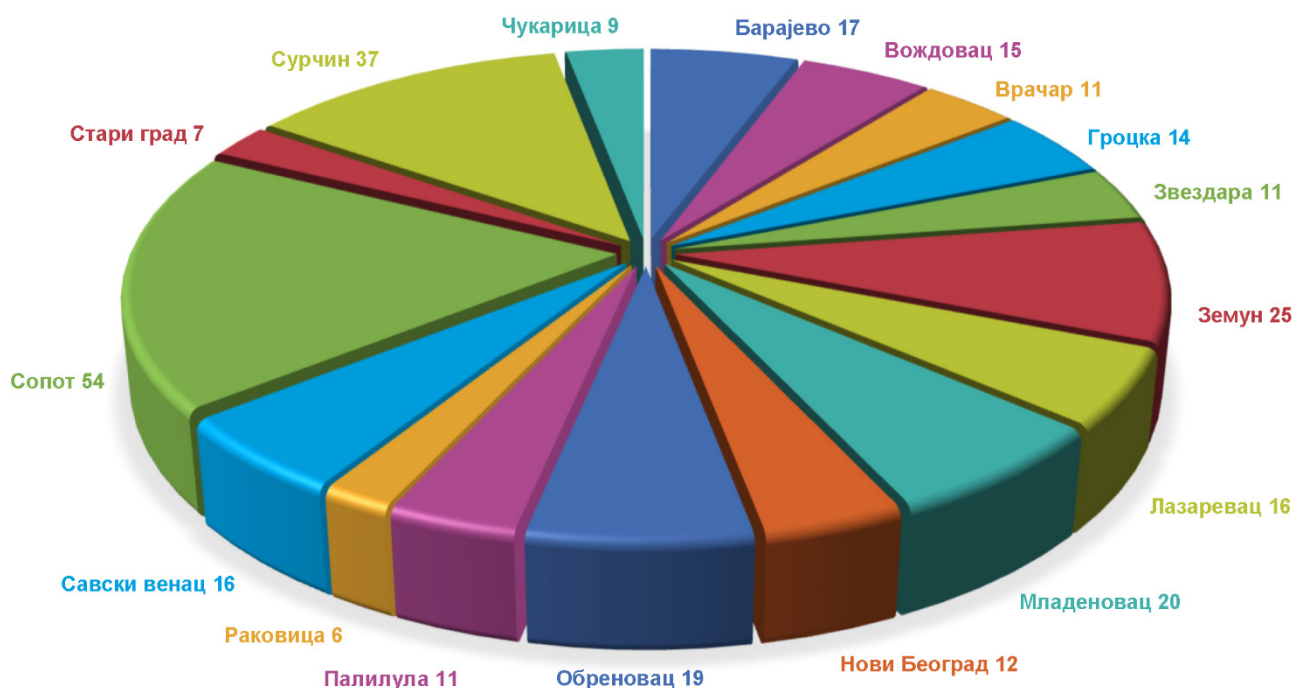
Предвиђена вредност радова на новим грађевинама у марту 2022. износи 95,7% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према београдским општинама, највећа грађевинска активност очекује се на општини Обреновац, и износи 40,9% од предвиђене вредности новоградње, затим следе општине Нови Београд (19,5%), Врачар (12,2%), док се учешће свих осталих општина креће до 27,4%.

Структура предвиђене вредности грађевинских радова по општинама, март 2022.



Од укупног броја издатих грађевинских дозвола у марту 2022. године, по београдским општинама, највећи број грађевинских дозвола издато је у општини Сопот (54 дозволе), затим у општини Сурчин (37 дозвола), Земун (25 дозвола).

Број издатих грађевинских дозвола по општинама, март 2022.



МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура, коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола” обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по Београдским општинама на којима ће се изводити планирани радови.

Подаци обрађени из административног извора као што су број грађевинских дозвола, број станова, укупна површина станова као и предвиђене вредности на основу издатих грађевинских дозвола односе се само на територију града Београда.