



ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ У БЕОГРАДУ, 2019. ГОДИНА

Претходни резултати

Просечна површина продатих станова новоградње у граду Београду у 2019. години износила је 53 m².

Просечна цена станова новоградње у 2019. години обрачуната за град Београд износи **215842 РСД** по m².

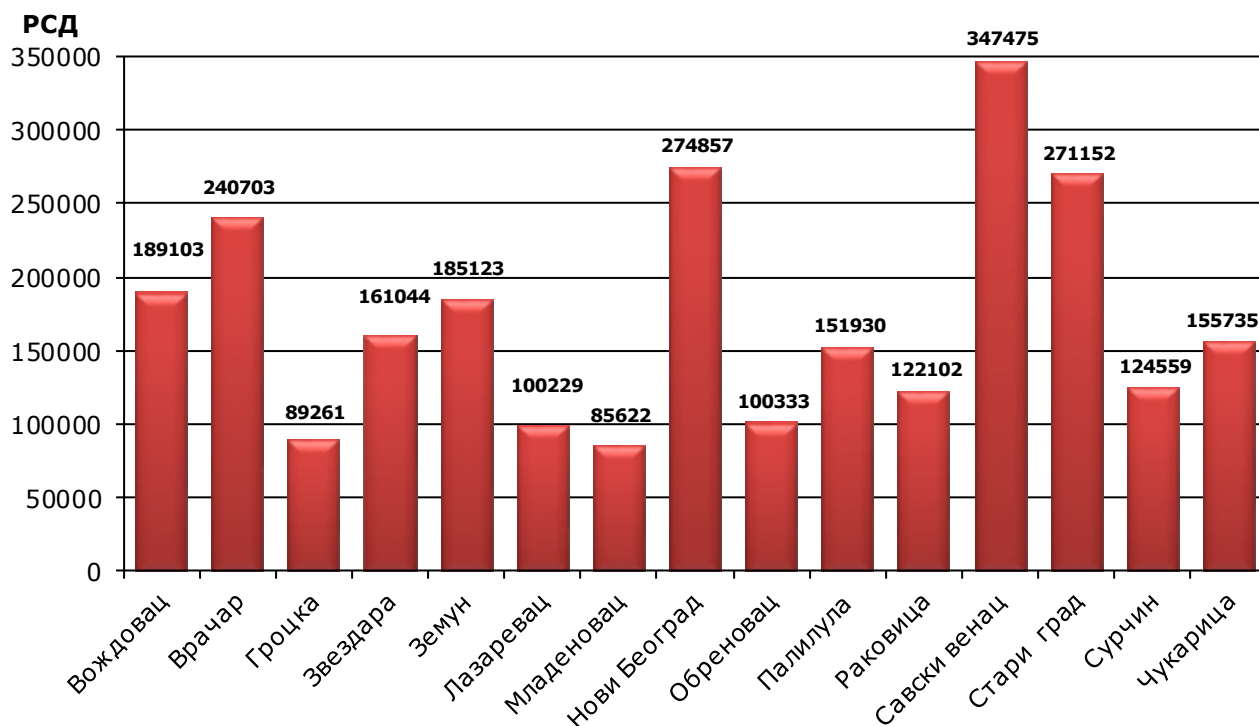
Највећа просечна цена станова новоградње у 2019. години, обрачуната је у градској општини Савски венац и износи 347475 РСД по m², а најмања у градској општини Младеновац и износи 85622 РСД по m².

1. ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО ОПШТИНАМА¹, 2019. ГОДИНА

	Просечна површина станова, m ²	Цена по m ² , РСД
ГРАД БЕОГРАД	53	215356
Вождовац	51	189103
Врачар	69	240703
Гроцка	50	89261
Звездара	46	161044
Земун	52	185123
Лазаревац	55	100229
Младеновац	60	85622
Нови Београд	61	274857
Обреновац	49	100333
Палилула	54	151930
Раковица	45	122102
Савски венац	61	347475
Стари град	73	271152
Сурчин	50	124559
Чукарица	56	155735

¹ Приказане су општине у којима је регистрована купопродаја најмање 3 новоизграђена стана.

ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО m², 2019. ГОДИНА



МЕТОДОЛШКА ОБЈАШЊЕЊА

Извор података

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод.

Обухват

Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Дефиниције основних обележја

Станом се сматра свака грађевински повезана целина намењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, остава, предсобље, купатило, клозет и сл.) или без помоћних просторија, и има један или више посебних улаза директно из ходника, са степеништа, из дворишта или са улице.

Просечне цене обрачунавају се на нивоу општине/града и у цену је урачунат ПДВ (порез на додату вредност).

Методологија

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Извор података: Републички завод за статистику

Издавач: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УПРАВУ – СЕКТОР СТАТИСТИКЕ, Београд, Тиршова 1

Обрада података: Одсек за статистику производних делатности, телефон: 360-5805

Графичка опрема, коректура, штампа и претплата: Одељење регистара и аналитике и дисеминације података, телефон: 265-7070, факс 362-0238

Интернет адреса: <https://zis.beograd.gov.rs>