



## ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ У БЕОГРАДУ, II ПОЛУГОДИШТЕ 2019.

### Претходни резултати

Просечна површина продатих станова новоградње у граду Београду у II полугодишту 2019. године износила је 54 m<sup>2</sup>.

Просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2019. године обрачуната за град Београд износи **218356** РСД по m<sup>2</sup>.

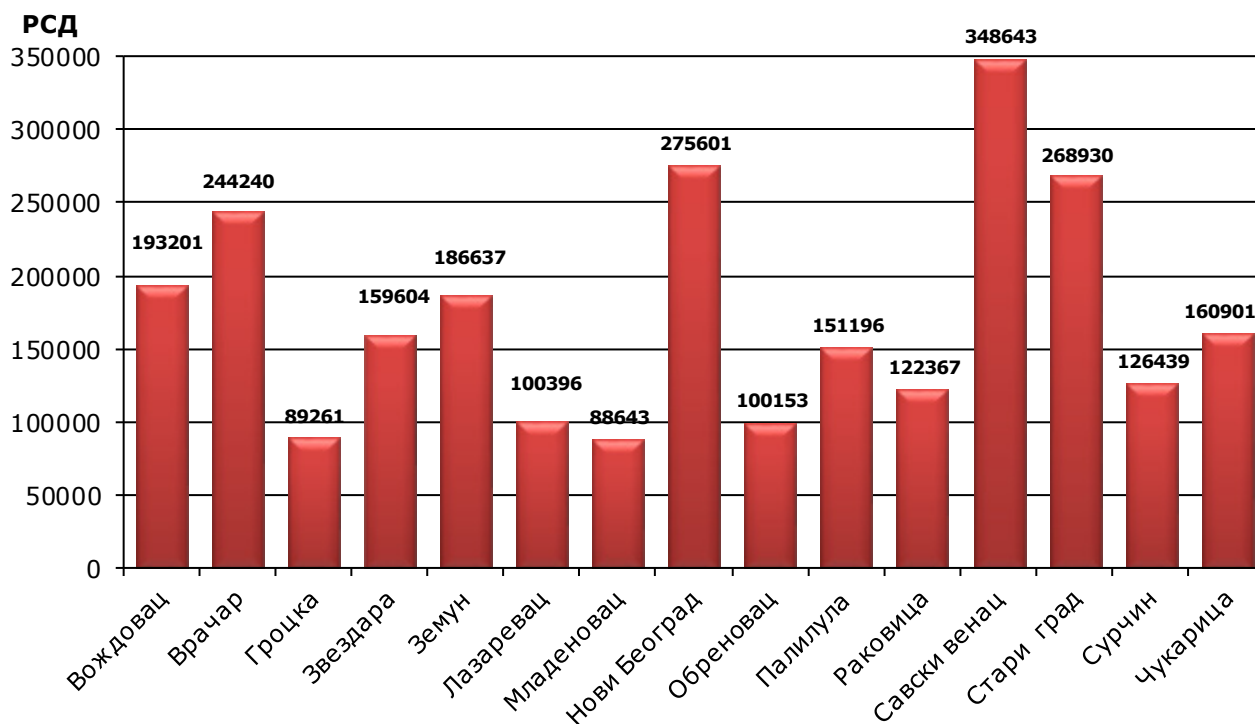
Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2019. године, обрачуната је у градској општини Савски венац и износи 348643 РСД по m<sup>2</sup>, а најмања у градској општини Младеновац и износи 88643 РСД по m<sup>2</sup>.

### 1. ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО ОПШТИНАМА<sup>1</sup>, II ПОЛУГОДИШТЕ 2019.

	Просечна површина станова, m <sup>2</sup>	Цена по m <sup>2</sup> , РСД
<b>ГРАД БЕОГРАД</b>	<b>54</b>	<b>218356</b>
Вождовац	52	193201
Врачар	70	244240
Гроцка	50	89261
Звездара	46	159604
Земун	51	186637
Лазаревац	55	100396
Младеновац	64	88643
Нови Београд	61	275601
Обреновац	51	100153
Палилула	54	151196
Раковица	43	122367
Савски венац	62	348643
Стари град	72	268930
Сурчин	51	126439
Чукарица	57	160901

<sup>1</sup> Приказане су општине у којима је регистрована купопродаја најмање 3 новоизграђена стана.

## ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО m<sup>2</sup>, II ПОЛУГОДИШТЕ 2019.



## МЕТОДОЛШКА ОБЈАШЊЕЊА

### Извор података

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод.

### Обухват

Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

### Дефиниције основних обележја

Станом се сматра свака грађевински повезана целина намењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, остава, предсобље, купатило, клозет и сл.) или без помоћних просторија, и има један или више посебних улаза директно из ходника, са степеништа, из дворишта или са улице.

Просечне цене обрачунавају се на нивоу општине/града и у цену је урачунат ПДВ (порез на додату вредност).

### Методологија

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Извор података: Републички завод за статистику

Издавач: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УПРАВУ – СЕКТОР СТАТИСТИКЕ, Београд, Тиршова 1  
Обрада података: Одсек за статистику производних делатности, телефон: 360-5805

Графичка опрема, коректура, штампа и претплата: Одељење регистара и  
аналитике и дисеминације података, телефон: 265-7070, факс 362-0238

Интернет адреса: <https://zis.beograd.gov.rs>