

ПОВРШИНЕ И ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ У БЕОГРАДУ, I ПОЛУГОДИШТЕ 2021.

Претходни резултати

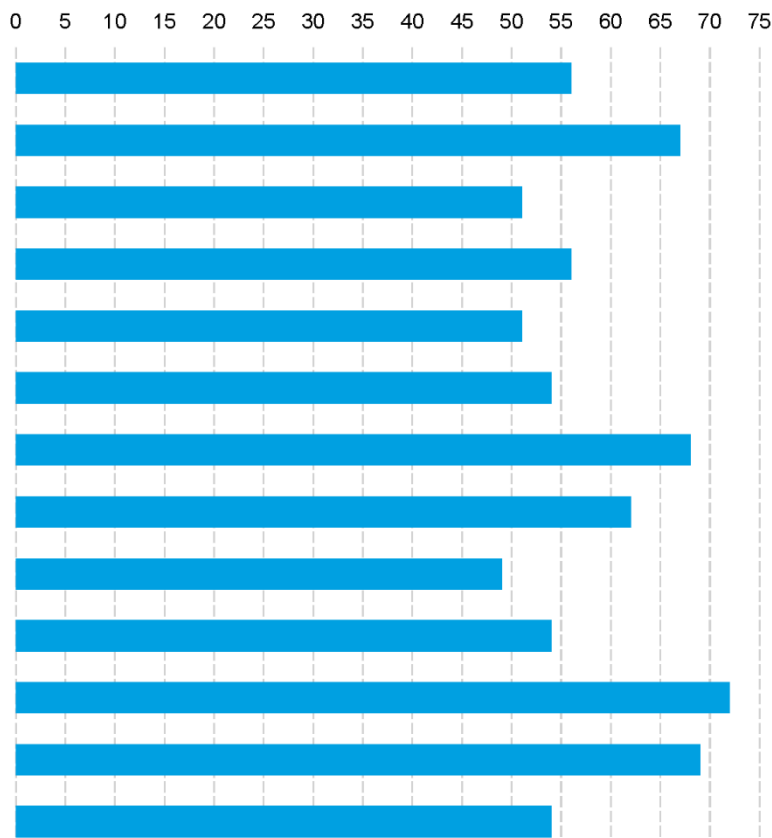
Просечна површина продатих станова новоградње у граду Београду у I полугодишту 2021. године износила је 59 m².

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2021. године, обрачуната је у градској општини Савски венац и износи 373.406 РСД по m², а најмања у градској општини Младеновац и износи 92.998 РСД по m². Просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2021. године за насеље Београд износила је износи 252.816 РСД по m².

ПОВРШИНЕ И ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО ОПШТИНАМА¹, I ПОЛУГОДИШТЕ 2021.

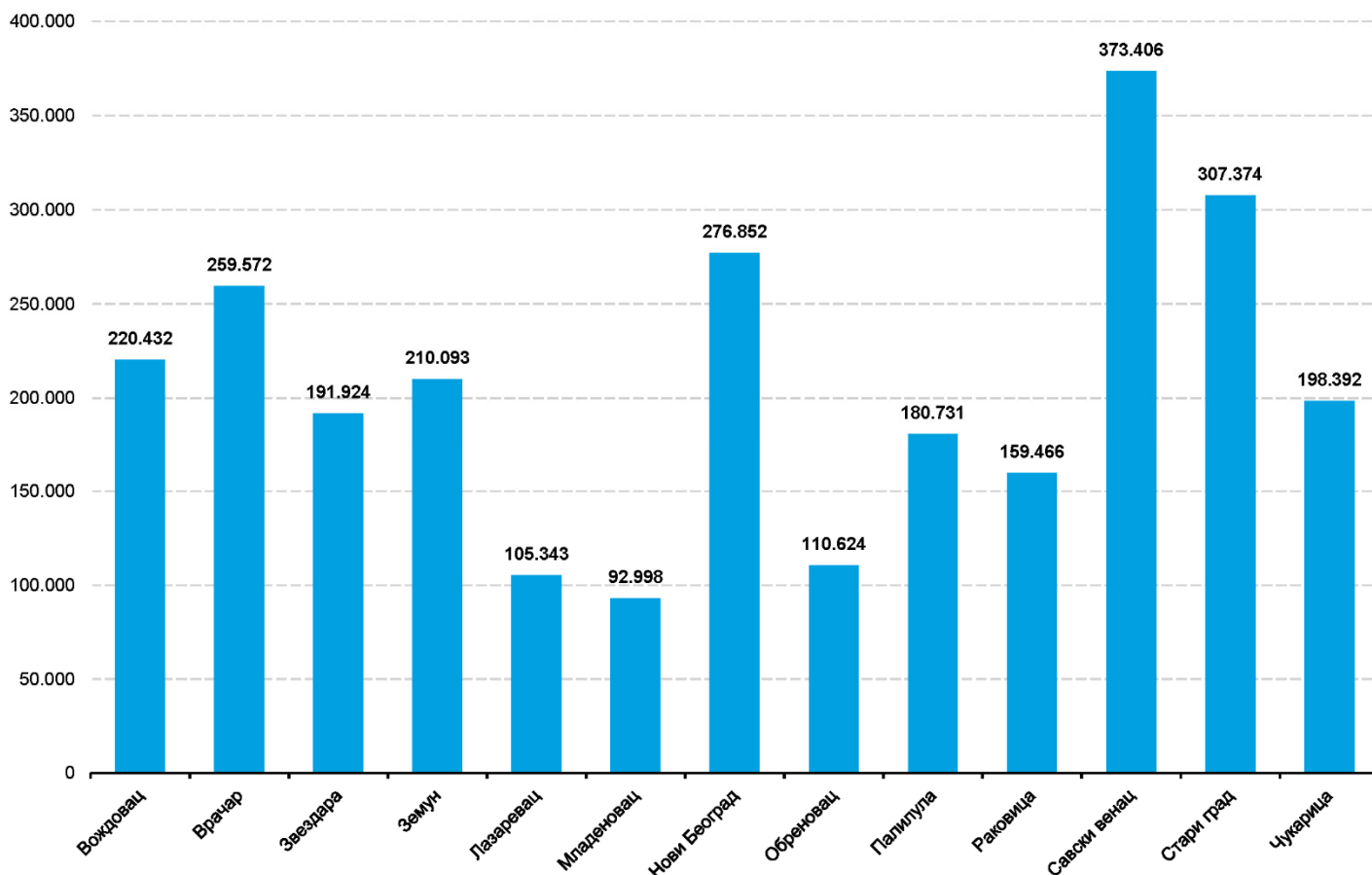
ПРОСЕЧНА ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА, m²

	Просечна површина станова, m ²	Цена по m ² , РСД
ГРАД БЕОГРАД		
Вождовац	56	220.432
Врачар	67	259.572
Звездара	51	191.924
Земун	56	210.093
Лазаревац	51	105.343
Младеновац	54	92.998
Нови Београд	68	276.852
Обреновац	62	110.624
Палилула	49	180.731
Раковица	54	159.466
Савски венац	72	373.406
Стари град	69	307.374
Чукарица	54	198.392



¹ Приказане су општине у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

ЦЕНЕ СТАНОВА НОВОГРАДЊЕ ПО ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА, I ПОЛУГОДИШТЕ 2021, РСД/ m²



МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Извор података

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод.

Обухват

Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Дефиниције основних обележја

Станом се сматра свака грађевински повезана целина намењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, остава, предсобље, купатило, и сл.) или без помоћних просторија, и има један или више посебних улаза директно из ходника, са степеништа, из дворишта или са улице.

Просечне цене обрачунавају се на нивоу општине/града и у цену је урачунат ПДВ (порез на додату вредност).

Методологија

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <https://www.stat.gov.rs>.